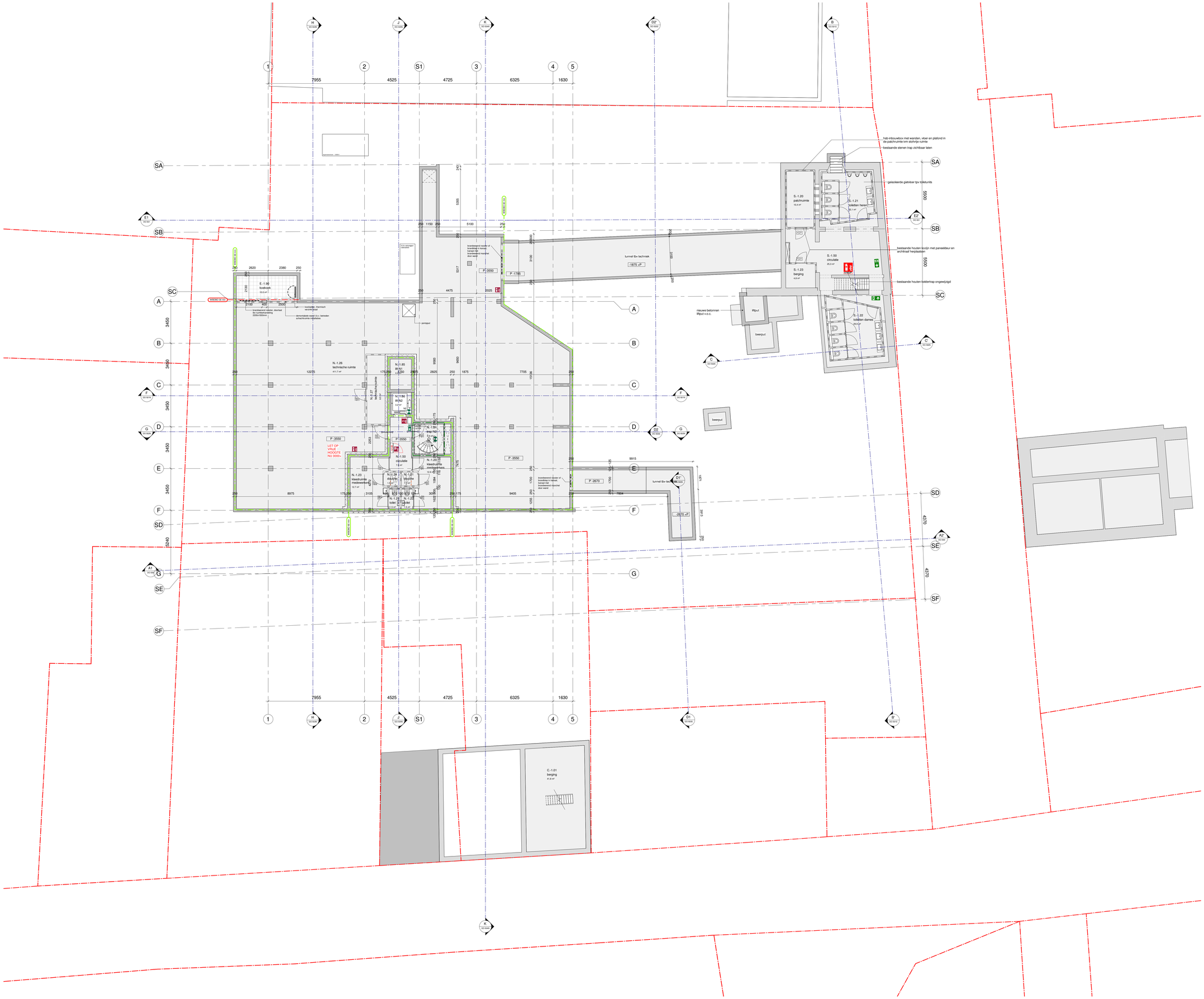


Algemene opmerkingen

- peilhoogte: mb. peil aanbouw = peil De Stuers = hoogte t.o.v. NAP mb
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpu de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpu de toegangsdeuren van de hotelkamers en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- stankte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle bedjasing conform NEN-3569 (veiligheidsbedjasing in gebouwen)
- verwijderde paneeldeuren en architraven hergebruiken in het interieur. Precieze locatie herplaatsing wordt in overleg met interieurarchitect bepaald.
- materiaalgebruik volgens par. 3.4 Materiaalgebruik van Brandveiligheidsadvies De Stuers door GBB
- elke kijkslokker is raast een subbrandcompartiment ook een beschermd subbrandcompartiment

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

Tekeningen De Stuers	SATUNplus Architecten, Born
Tekeningen en berekeningen constructie	Palte bv, Heerlen
Tekeningen en berekeningen installatie	Arcadis
Notities en berekeningen bouwfysica en akoestiek	WSP, Maastricht
Notities en berekeningen brandveiligheid	GBB bv, Maastricht
Projectmanagement	PRM, Maastricht

Renvooi terrein

kadastrale grens — 4815 kadastrale perceel nummer

- bestaande situatie terrein/ bebendingen op basis van:
  - Basisregistrate Grootschalige Topografie (BGT) en kadastrale perceelgrenzen:
  - GIS data Publieke Dienstverlening Clip de Kaart (PDOK) - download dtd. 24.09.2021
  - Geonius Geodesie, "SA2201135-T01 Bestaand"
  - Geonius Geodesie, "SA2201135-T01 Kruisherengang.dwg" - dd. 19.05.2022
- bestaande situatie De Stuers op basis van:
  - Ravit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370_Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"
- bestaande situatie Kruisheren op basis van:
  - Ravit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370_Kruisherengang_12_BWK_Kruisheren_2021"
- bestaande situatie Calvariestraat 4 op basis van:
  - Ravit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370_Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"

Renvooi bouwkundig (plattegrond)

- bestaand
- t/m.e.g. beton
- prefab beton
- kalkzandsteen
- betonsteen
- metselwerk
- aluminium pui/ kozijn
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- isolatie
- groendak
- maasveld

Ruimte annotatie

N.0.21 ruimtenummer [hoofdlevel].[verdieping].[ruimte]
fitness ruimtenaam
59.4 m² oppervlakte in m²
10 personen bezetting

Kozijnannotatie

deurkozijnen (nieuw):

D	L.D.R.D.	draairichting	v	ventilatierooster
##	##	diagonaal breedte	pb	paneelbeslag
##	##	diagonaal hoogte	km	kleefmagneet (icm detectie)

deurkozijnen (bestaand):

P paneeldeur
A architraaf

Renvooi brandveiligheid

bouwkundig:

- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 minuten + R200
- (S)xxxxxx(C) WBDBO 30 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- WBDBO 20 minuten
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 60 minuten + R200
- (S)xxxxxx(C) WBDBO 60 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- brandslanghaspel, 20m slanglengte
- mobiel brandblusapparaat
- droge blusleiding
- handbrandmelder
- brandweeringang
- brandslanghaspel kast

installatietechnisch:

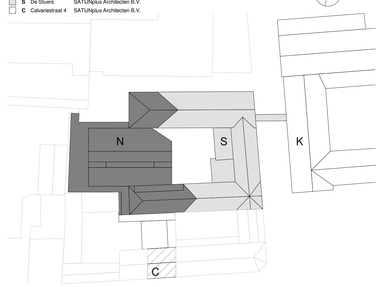
- noodverlichting elektrisch conform artikel 6.3 lid 5 van het bouwbesluit
- brandmeldcentrale (BMC) niet automatisch vzv ruimtebewaking conform NEN 2535
- vluchtroute aanduiding conform NEN 6088 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- slow-whoop
- rookmelder
- niet ionisserende rookmelder. Ondertling gekoppelt en aangesloten op het elektriciteitsnet volgens NEN2555

Hotelkamers

26 st	signature
7 st	signature plus
12 st	junior suite
2 st	suite
4 st	cosy plus
58 st	totaal

Schema: noord

- K Kruisherenhotel — SATUNplus Architecten B.V.
- N Aanbouw — Mecanoo Architecten B.V.
- S De Stuers — SATUNplus Architecten B.V.
- C Calvariestraat 4 — SATUNplus Architecten B.V.



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
T +31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

SATUNplus Architecten
SATUNplus Architecten B.V.
T +31 46 420 55 55
Kasteelhof 1, 6121 XK Born, Postbus 210, 6120 BA Born, The Netherlands
info@satijnplus.nl
www.satijnplus.nl

Opdrachtgever:
Oostwegel Collection

Projectnaam:
De Stuers - Maastricht

Tekeningonderdeel:
Plattegrond - Kelder -1

Datum:	Tekeningstatus:
30.06.2023	DO-omgevingsvergunning

Wijzigingen:

07.03.2024	A	Update Omgevingsvergunning 1
14.10.2024	B	Update Omgevingsvergunning 2

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
DO-omgevingsvergunning	1:100	A0	A816 - R4370	DO-099

Algemene opmerkingen

- peilhoogte: mb. peil aanbouw = peil De Stuers = hoogte t.o.v. NAP mb
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpu de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpu de toegangsdeuren van de hotelkamers en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- stahrke glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle bedjasing conform NEN-3569 (veiligheidsbedjasing in gebouwen)
- verwijderde paneeldeuren en architraven hergebruiken in het interieur. Precieze locatie herplaatsing wordt in overleg met interieurarchitect bepaald.
- materialegebruik volgens par. 3.4 Materialegebruik van Brandveiligheidsadvies De Stuers door GBB
- elke kopiekamer is naast een subbrandcompartiment ook een beschermd subbrandcompartiment

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

Tekeningen De Stuers	SATUNplus Architecten, Born
Tekeningen en berekeningen constructie	Palte bv, Heerlen
Tekeningen en berekeningen installatie	Arcadis
Notities en berekeningen bouwfysica en akoestiek	WSP, Maastricht
Notities en berekeningen brandveiligheid	GBB bv, Maastricht
Projectmanagement	PRM, Maastricht

Rervooi terrein

- kadastrale grens
- 4615 kadastrale perceel nummer
- bestaande situatie terrein/ bebendingen op basis van:
  - Basisregistrate Grootschalige Topografie (BGT) en kadastrale perceelgrenzen:
  - GIS data Publieke Dienstverlening Cip de Kaart (PDOK) - *download dtd. 24.09.2021*
  - Bestaande situatie tekeningen:
  - Geonius Geodesie, "SA220156-T01 Kruisherengang.dwg" - *dd. 19.05.2022*
- bestaande situatie De Stuers op basis van:
  - Revit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"
- bestaande situatie Kruisheren op basis van:
  - Revit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_Kruisheren_2021"
- bestaande situatie Calvariestraat 4 op basis van:
  - Revit model
  - SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"

Rervooi bouwkundig (plattegrond)

- beestand
- t/m.e.g. beton
- prefab beton
- kalkzandsteen
- betonsteen
- metselwerk
- aluminium puir kozijn
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- isolatie
- groendak
- maatveld

Ruimte annotatie

N.0.21 ruimtenummer [hoofdlettr].[verdieping].[ruimte]
fitness ruimtenaam
59.4 m² oppervlakte in m²
10 personen bezetting

Kozijnannotatie

deurkozijnen (nieuw):

L.D.RD.	draairichting	v.	ventilatierooster
##	diagmaal breedte	pb	paneelbedag
##	diagmaal hoogte	km	kleefmagneet (icm detectie)

deurkozijnen (bestaand):

P paneeldeur
A architraaf

Rervooi brandveiligheid

bouwkundig:

- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 minuten + R200
- 30(vwwwwx30) WBDBO 30 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- WBDBO 20 minuten
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 60 minuten + R200
- 60(vwwwwx60) WBDBO 60 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- brandslanghaspel, 20m slanglengte
- mobiel brandblusapparaat
- droge blusleiding
- handbranmelder
- brandweeringang
- brandslanghaspel kast

installatietechnisch:

- noodverlichting elektrisch conform artikel 6.3 lid 5 van het bouwbesluit
- brandmeldcentrale (BMC) niet automatisch vzv ruimtebewaking conform NEN 2535
- vluchtroute aanduiding conform NEN 6088 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- slow-whoop
- rookmelder
- niet ionisserende rookmelder. Ondertling gekoppelt en aangesloten op het elektricitetsnet volgens NEN2555

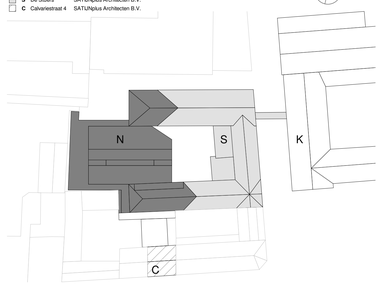
Hotelkamers

26 st	signature
7 st	signature plus
12 st	junior suite
4 st	suite
2 st	corp plus
58 st	totaal

Schema:

noord

K	Kruisherenhotel	SATUNplus Architecten B.V.
N	Aanbouw	Mecanoo Architecten B.V.
S	De Stuers	SATUNplus Architecten B.V.
C	Calvariestraat 4	SATUNplus Architecten B.V.



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
T +31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

SATUNplus Architecten
SATUNplus Architecten B.V.
T +31 46 420 55 55
Kasteelhof 1, 6121 XK Born, Postbus 210, 6120 BA Born, The Netherlands
info@satjnplus.nl
www.satjnplus.nl

Opdrachtgever:
Oostwegel Collection

Projectnaam:
De Stuers - Maastricht

Tekeningonderdeel:
Plattegrond - Begane grond

Datum:	Tekeningstatus:
30.06.2023	DO-omgevingsvergunning

Wijzigingen

07.03.2024	A	Update Omgevingsvergunning 1
14.10.2024	B	Update Omgevingsvergunning 2

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
DO-omgevingsvergunning	1:100	A0	A816 - R4370	DO-100

Algemene opmerkingen

- peilhoogte: mb. peil aanbouw = peil De Stuers = hoogte t.o.v. NAP mb
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige schedingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv de toegangsdeuren van de hotelkamers en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- starke glazer vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle bedjasing conform NEN-3569 (veiligheidsbedjasing in gebouwen)
- verwijderde panelldeuren en architraven hergebruiken in het interieur. Precieze locatie herplaatsing wordt in overleg met interieurarchitect bepaald.
- materialegebruik volgens par. 3.4 Materialegebruik van Brandveiligheidsadvies De Stuers door GBB
- elke kojeskamer is raast een subbrandcompartiment ook een beschermd subbrandcompartiment

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

-	Tekeningen De Stuers	SATUNplus Architecten, Born
-	Tekeningen en berekeningen constructie	Palte bv, Heerlen
-	Tekeningen en berekeningen installatie	Arcadis
-	Notities en berekeningen bouwfysica en akoestiek	WSP, Maastricht
-	Notities en berekeningen brandveiligheid	GBB bv, Maastricht
-	Projectmanagement	PRM, Maastricht

Renvooi terrein

- kadastrale grens
- 4815 kadastrale perceel nummer
- bestaande situatie terrein/ bebendingen op basis van:
  - Basisregistrate Grootschalige Topografie (BGT) en kadastrale perceelgrenzen:
  - GIS data Publieke Dienstverlening Clip de Kaart (PDOK) - *download dtd 24.09.2021*
  - Geonius Geodesie, "SA220135-T01 Kruisherengang.dwg" - *dd. 19.05.2022*
- bestaande situatie De Stuers op basis van:
  - Ravit model
    SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"
- bestaande situatie Kruisheren op basis van:
  - Ravit model
    SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_Kruisheren_2021"
- bestaande situatie Calvarietstraat 4 op basis van:
  - Ravit model
    SatijnPlus Architecten, "R4370, Kruisherengang_12_BWK_de Stuers_2021"

Renvooi bouwkundig (plattegrond)

bestaand	i.h.w.g. beton		aluminium puir koztjn
	prefab beton		lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
	kalkzandsteen		isolatie
	betonsteen		groendak
	metselwerk		maatveld

Ruimte annotatie

N.0.21 ruimtenummer [houwdeel].[verdieping].[volgnr]
fitness ruimtenaam
59.4 m² oppervlakte in m²
10 personen bezetting

Kozijnannotatie

deurkozijnen (nieuw):

L.D.RD	draairichting		**v**	ventilatierooster
##	diagmaal breedte		**pb**	paneldeksteg
##	diagmaal hoogte		**km**	kleefmagneet (icm detectie)

deurkozijnen (bestaand):

P paneeldeur
A architraaf

Renvooi brandveiligheid

bouwkundig:

- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 30 minuten + R200
- (Sa)WBDBO 30 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- WBDBO 20 minuten
- WBDBO 60 minuten
- WBDBO 60 minuten + R200
- (Sa)WBDBO 60 minuten, zelfsluitend (tweezijdig)
- brandslanghaspel, 20m slanglengte
- mobiel brandblusapparaat
- droge blusleiding
- handbrandmelder
- brandweeringang
- brandslanghaspel kast

installatietechnisch:

- noodverlichting elektrisch conform artikel 6.3 lid 5 van het bouwbesluit
- brandmeldcentrale (BMC) niet automatisch vzv ruimtebewaking conform NEN 2535
- vluchtroute aanduiding conform NEN 6088 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- slow-whoop
- rookmelder
- niet ionisserende rookmelder. Ondertling gekoppelt en aangesloten op het elektricitetsnet volgens NEN2555

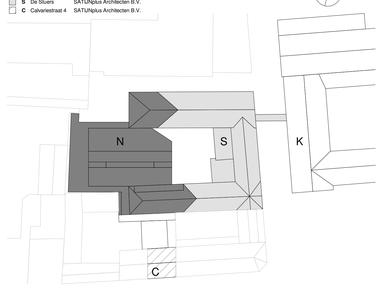
Hotelkamers

26 st	signature
7 st	signature plus
12 st	junior suite
2 st	suite
4 st	cozy plus
58 st	totaal

Schema:

- K Kruisherenhotel — SATUNplus Architecten B.V.
- N Aanbouw — Mecanoo Architecten B.V.
- S De Stuers — SATUNplus Architecten B.V.
- C Calvarietstraat 4 — SATUNplus Architecten B.V.

noord



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
T +31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

SATUNplus Architecten
SATUNplus Architecten B.V.
T +31 46 420 55 55
Kasteelhof 1, 6121 XK Born, Postbus 210, 6120 BA Born, The Netherlands
info@satijnplus.nl
www.satijnplus.nl

Opdrachtgever:
Oostwegel Collection

Projectnaam:
De Stuers - Maastricht

Tekeningonderdeel:
Plattegrond - Tussenverdieping

Datum:	Tekeningstatus:
30.06.2023	DO-omgevingsvergunning

Wijzigingen:

07.03.2024	A	Update Omgevingsvergunning 1
14.10.2024	B	Update Omgevingsvergunning 2

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
DO-omgevingsvergunning	1:100	A0	A816 - R4370	DO-100a